

Z á p i s č. 28/2021

ze zasedání zastupitelstva obce Čestlice, konaného dne 17. února 2021 od 18.00 hod ve společenské místnosti Obecního úřadu – Pitkovická 290, Čestlice

Zasedání Zastupitelstva obce Čestlice bylo zahájeno v 18 hod. starostou Martinem Divišem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Informace byla zveřejněna na Úřední desce Obecního úřadu Čestlice a současně na elektronické úřední desce. Starosta dále konstatoval, že z celkového počtu 9 zastupitelů bylo přítomno do 18.25 hod. 7 členů, od 18.25 hod. 8 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo tak bylo v průběhu zasedání usnášeníschopné. Zasedání zastupitelstva se konalo za splnění všech požadovaných ochranných opatření proti onemocnění COVID-19.

Přítomni: Diviš Martin, Dobiáš Bohdan, Dvořák Aleš, Nováková Ivana, Síleš Petr (příchod 18.25), Šaššák Jan, Vanča Matouš, Zemanová Jana
Nepřítomni: Mrzena Přemysl - omluven

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu (příloha č. 1).
Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je určena Jana Zemanová.

1. Schvalování ověřovatelů a programu zasedání

Ověřovateli zápisu byli navrženi Ivana Nováková a Jan Šaššák.

Hlasování pro určení ověřovatelů:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

ZO schválilo jako ověřovatele zápisu Ivanu Novákovou a Jana Šaššáka.

Program zasedání:

Program byl rozšířen o dva body – zřízení věcného břemene a pronájem bytu.

1. Zahájení – Schvalování ověřovatelů a programu zasedání
2. Kontrola plnění minulých usnesení
3. Finanční zpráva za listopad, prosinec 2020
4. Rozpočtové opatření č. 5/2020
5. Rozpočtové opatření č. 1/2021
6. Žádost o prominutí nájemného
7. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku z pobytu č. 1/2021
8. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku pro Hospic Dobrého pastýře
9. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební úpravy výdejny školní jídelny
10. Kontrolní zpráva za období 07–12/2020
11. Sběrný dvůr Dobřejovice – dodatek č. 3 – úprava cen
12. Smlouvy na dopravní obsluhu
13. Smlouva o zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce, a.s.
14. Pronájem bytu ve vlastnictví obce
15. Diskuze

Schvalování, popř. doplnění programu:

Hlasování o schvalování programu zasedání zastupitelstva obce, jak je uvedeno shora:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Program byl schválen.

2. Kontrola plnění minulých usnesení

Bod 5) zápis č. 26 - Žádost o dotaci na komunikace – splněno

Bod 8) zápis č. 26 - Schválení cenové nabídky a provedení oplocení u čp. 202 - probíhá

Bod 11) zápis č. 26 - Schválení nab. na zpracování proj. dokumentace na komunikace pro pěší – probíhá

Bod 10) zápis č. 27 - Smlouva o zřízení služebnosti - plyn KZ JIH- Čestlice – probíhá

Bod 11) zápis č. 27 - Smlouva o zřízení služebnosti - plyn KZ JIH- Průhonice – probíhá

Bod 12) zápis č. 27 - Vyhodnocení výběrového řízení a zadání zakázky - Rekonstrukce sportovních kabin - probíhá

3. Finanční zpráva za listopad a prosinec 2020

ZO bylo seznámeno s finanční zprávou za listopad a prosinec 2020. ZO vzalo zprávy na vědomí (příloha č. 2 a 3.). Obec za rok 2020 hospodařila s přebytkem z důvodu nerealizovaných stavebních zakázek a společenských akcí.

4. Rozpočtové opatření č. 5/2020

ZO bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 5/2020, přijatým v prosinci 2020 v pravomoci starosty, kdy na položku 1382 bylo přijato 21 Kč. ZO vzalo informaci o rozpočtovém opatření č. 5/2020 na vědomí (příloha č. 4).

V 18, 25 se dostavil Petr Síleš

5. Rozpočtové opatření č. 1/2021

ZO bylo seznámeno s nutností přijmout rozpočtové opatření č. 1/2021 vzhledem k tomu, že položka 4112 (příspěvek na výkon státní správy) byla navýšena o 2 600 Kč proti plánovanému příjmu.

Návrh usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2021 (příloha č. 5).

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

6. Žádost o prominutí nájemného

Vzhledem k setrvávajícímu nepříznivému epidemiologickému stavu a nemožnosti provozovat živnost v plném rozsahu v nájemních nebytových prostorách obce objektu čp. 17 (pí Ďorďová – kosmetické služby, pí Hezká – tradiční čínská medicína) a objektu čp. 86 (p. Hájek, provozovatel Čestlické restaurace) bylo navrženo dočasné odpuštění nájmu.

P. Nováková a p. Vanča ohlásili v souladu s § 83 odst. 3 zákona o obcích, že s jedním z nájemců (pí Hezká) jsou v nepřímém příbuzenském vztahu. Protože však hlasování probíhá o všech nájemcích najednou a jejich postoj je shodný u všech nájmu bez rozdílu, hlasování se zúčastní. Byly navrženy dvě varianty, týkající se délky období prominutí nájemného.

Návrh usnesení 1: ZO souhlasí s prominutím nájmu u nebytových prostor v majetku obce pro pí Ďorďovou, pí Hezkou a p. Hájka na dobu od 1. 2. 2021 do 31. 3. 2021.

Hlasování:

PRO 2 (Dobiáš, Dvořák) PROTI 6 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **nebylo** schváleno.

Návrh usnesení 2: ZO souhlasí s prominutím nájmu u nebytových prostor v majetku obce pro pí Ďorďovou, pí Hezkou p. Hájka na dobu od 1. 2. 2021 do 30. 4. 2021.

Hlasování:

PRO 6

PROTI 2 (Dobiáš, Dvořák)

ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

7. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku z pobytu č.1/2021

Dne 1. ledna 2021 nabyl účinnosti zákon č. 609/2020 Sb., kterým se mění některé zákony a mj. došlo k dílčí novelizaci zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích. Tímto vznikla obci povinnost stávající platnou a účinnou obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku z pobytu uvést do souladu s výše popsanou novelou zákona o místních poplatcích.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čestlice vydává v souladu se zákonem č. 609/2020 Sb. obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021, o místním poplatku z pobytu, ve znění přílohy č. 6.

Hlasování:

PRO 8

PROTI 0

ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

8. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku pro Hospic Dobrého pastýře

Nestátní nezisková organizace Hospic Dobrého pastýře žádá o poskytnutí příspěvku v souvislosti s vynaloženými náklady na péči o občana Čestlic.

Návrh usnesení: ZO Čestlice schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 11 900 Kč společnosti TŘI, z.ú., Sokolská 584, 257 22 Čerčany, IČ: 186 23 433 na provoz Hospice Dobrého pastýře. Příspěvek bude poskytnut formou darovací smlouvy.

Hlasování:

PRO 8

PROTI 0

ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

9. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební úpravy výdejny školní jídelny

Vyhlášení zakázky malého rozsahu na stavební úpravy výdejny školní jídelny v ZŠ Čestlice.

Návrh usnesení: ZO schvaluje vyhlášení zakázky malého rozsahu na „Stavební úpravy výdejny jídel ZŠ Čestlice“.

Hlasování:

PRO 8

PROTI 0

ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

10. Kontrolní zpráva za období 07–12/2020

Zpráva kontrolního výboru – přednesl Matouš Vanča.

ZO bere na vědomí zprávu kontrolního výboru za období 07–12/2020 (příloha č. 7).

11. Sběrný dvůr Dobřejovice – dodatek č. 3 – úprava cen

Uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o nakládání s odpady a využívání sběrného dvora – společnost PROFA autodoprava s.r.o. - úprava ceníku pro rok 2021.

Návrh usnesení: ZO schvaluje uzavření dodatku č. 3 smlouvy se společností Profa autodoprava s.r.o., provozující sběrný dvůr Dobřejovice.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

12. Smlouvy na dopravní obslužnost

Zastupitelé byli seznámeni se současným stavem v dopravní obslužnosti a s novým návrhem dodatků smluv pro první čtvrtletí 2021. Jedná se o dodatky smluv pro linky 325, 385 a 328. Smlouva na linku 363 zatím nebyla předložena.

Návrh usnesení 1: Zastupitelstvo obce souhlasí s podpisem dodatků smluv na dopravní obslužnost pro první čtvrtletí 2021.

Hlasování:

PRO 0 PROTI 8 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **nebylo** schváleno.

Návrh usnesení 2: Zastupitelstvo obce vyzývá Středočeský kraj, ROPID a IDSK k jednání o spravedlivém a udržitelném podílu obcí a krajů na financování systému PID.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

13. Smlouva o zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce, a.s.

Smlouva o zřízení služebnosti – umístění, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy - energetické zařízení na pozemku č. 351/2 v k.ú. Čestlice.

Návrh usnesení: ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce, a.s., na energetické zařízení umístěné na pozemku p. č. 351/2 v k.ú. Čestlice za cenu 35 778 Kč bez DPH.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

14. Pronájem bytu v majetku obce

Vzhledem k tomu, že v současné době není požadavek na ubytování pro učitele či zdravotníky, je navržen komerční pronájem bytové jednotky v čp. 202 v majetku obce na dobu určitou (nabídka platí do 15. 3. přednostně pro zájemce z obce).

Návrh usnesení: ZO schvaluje roční pronájem bytové jednotky 3+1 v čp. 202 v majetku obce.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

15. Diskuze

- informace o jednání na odboru životního prostředí v Říčanech ohledně změny č. 4 územního plánu
- informace o jednání na školském odboru SČK o umístění dětí z obcí v blízkém okolí do škol
- příprava úpravy kontejnerových stání pro tříděný odpad
- informace o stavu projektu na rekonstrukci sportovních kabin

Předsedající Martin Diviš ukončil zasedání v 21 hod.

Termín příštího zasedání je 17. 3. 2021 v 18:00 hod. ve společenské místnosti obecního úřadu.

Přílohy: Příloha č. 1 – Prezenční listina
Příloha č. 2 – Finanční zpráva za listopad 2020
Příloha č. 3 – Finanční zpráva za prosinec 2020
Příloha č. 4 – Rozpočtové opatření č. 5/2020
Příloha č. 5 – Rozpočtové opatření č. 1/2021
Příloha č. 6 – OZV o místním poplatku z pobytu č. 1/2021
Příloha č. 7 – Kontrolní zpráva za období 01/2021–12/2020

Ověřovatelé: Ivana Nováková Jan Šaššák

Starosta: Diviš Martin