

## **Z á p i s č. 12/2023**

### **ze zasedání zastupitelstva obce Čestlice, konaného dne 22. listopadu 2023 od 18 hod v zasedací místnosti Obecního úřadu – Pitkovická 290, Čestlice**

---

Zasedání Zastupitelstva obce Čestlice bylo zahájeno v 18,01 hod. starostou Martinem Divišem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Informace byla zveřejněna na Úřední desce Obecního úřadu Čestlice a současně na elektronické úřední desce. Starosta dále konstatoval, že z celkového počtu 9 zastupitelů bylo přítomno 9 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo bylo v průběhu zasedání usnášeníschopné.

**Přítomni:** Diviš Martin, Dobiáš Bohdan, Dvořák Aleš, Nováková Ivana, Špiláčková Kateřina, Vanča Matouš, Zemanová Jana, Zvelebilová Linda, Bílek Jiří

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu (příloha č. 1).

Zapisovatelem pro pořizování zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je určena Jana Zemanová.

---

#### **1. Schvalování ověřovatelů a programu zasedání**

Ověřovateli zápisu byli navrženi Aleš Dvořák a Linda Zvelebilová.

**Hlasování pro určení ověřovatelů:**

PRO 9            PROTI 0            ZDRŽELI SE 0

ZO schválilo jako ověřovatele zápisu Aleše Dvořáka a Lindu Zvelebilovou.

**Program zasedání:**

1. Zahájení – Schválení ověřovatelů a programu zasedání
2. Kontrola plnění minulých usnesení
3. Finanční zpráva za říjen 2023
4. Rozpočtové opatření č. 4/2023
5. Směnná smlouva – Optreal
6. Směnná smlouva – narovnání hranice pozemku v ulici Okružní
7. Nájemní smlouva – byt čp. 202
8. OZV – místní poplatek ze psů
9. OZV – místní poplatek z pobytu
10. OZV – místní poplatek za užívání veřejného prostranství
11. Žádost o zřízení spádového obvodu ZŠ – obec Popovičky
12. Vyhodnocení VZMR – Oprava zpomalovacích prahů v ulicích Říčanská a Lipová, Čestlice
13. Diskuze

**Hlasování o programu zasedání zastupitelstva obce, jak je uvedeno shora:**

PRO 9            PROTI 0            ZDRŽELI SE 0

Program byl schválen.

---

#### **2. Kontrola plnění minulých usnesení**

Bod 6) zápis č. 9 - JUDr. Červenka – žádost o odkup pozemků parc.č. 273/89 a 273/91 v k.ú. Křeslice – probíhá

Bod 11) zápis č. 9 - Smlouva uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemky parc.č. 273/91 a 274/18 v k.ú. Křeslice ve prospěch PRE Distribuce a.s. - splněno

Bod 4) zápis č. 11 - Nájemní smlouva na reklamně navigační systém se společností Bulldog – splněno

Bod 5) zápis č. 11 - Pronájem oplocení pro reklamní plochu – Optreal – splněno

Bod 6) zápis č. 11 - Smlouva o převzetí komunikace a inženýrských sítí - Greenfield Čestlice s.r.o. – splněno

Bod 7) zápis č. 11 - Pravidla pronájmu obecních bytů – splněno

---

### **3. Finanční zpráva – říjen 2023**

ZO bylo seznámeno s finanční zprávou za měsíc říjen 2023. ZO vzalo zprávu na vědomí.

---

### **4. Rozpočtové opatření č. 4/2023**

ZO bylo seznámeno s nutností přijmout rozpočtové opatření č. 4/2023 (např. pořízení nového el. programovatelného konvektomatu do vývařovny v MŠ Čestlice kde byla nutná okamžitá obměna za zařízení technicky dožité, nefunkční s nerentabilní opravou, navýšení částky na likvidaci odpadu).

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2023.

**Hlasování:**

PRO 9      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

---

### **5. Směnná smlouva – Optreal**

Smlouva se uzavírá na základě vzájemné dohody o rozvržení pozemků v lokalitě Z2. Investor mění pozemky parc. č. 150/22 – orná půda o celkové výměře 324 m<sup>2</sup>, 150/21 – orná půda o celkové výměře 9 m<sup>2</sup> a parc. č. 150/30 – orná půda o výměře 1.234 m<sup>2</sup> za pozemky ve vlastnictví obce parc. č. 151/2 – orná půda o celkové výměře 240 m<sup>2</sup> a parc. č. 151/3 – orná půda o celkové výměře 275 m<sup>2</sup>. Celková výměra pozemků investora je 1.567 m<sup>2</sup> a mění se za pozemky obce o celkové výměře 515 m<sup>2</sup>.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje směnnou smlouvu se společností OPTREAL, spol. s r.o., na směnu pozemků určených geometrickým plánem č. 1212–15/2023. Pozemky ve vlastnictví obce parc. č. 151/2 o výměře 240 m<sup>2</sup>, parc. č. 151/3 o výměře 275 m<sup>2</sup> budou směněny za pozemky parc. č. 150/22 o výměře 342 m<sup>2</sup>, parc. č. 150/21 o výměře 9 m<sup>2</sup> a parc. č. 150/30 o výměře 1.234 m<sup>2</sup> ve vlastnictví OPTREAL, spol. s r.o. ZO souhlasí s podpisem, dojde-li k předání příslibu vzdání se zástavního práva dle čl. 2 odst. 2.4. smlouvy.

**Hlasování:**

PRO 9      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

---

### **6. Směnná smlouva – narovnaní hranice pozemku v ulici Okružní**

Smlouva se uzavírá z důvodu narovnaní hranice pozemků mezi pozemky obce a soukromého vlastníka. Části pozemků v k.ú. Čestlice jsou určeny Geometrickým plánem č. 1214-16/2023. Pozemek ve vlastnictví obce parc. č. 163/52 – ostatní komunikace o celkové výměře 297 m<sup>2</sup> – odděleno 9 m<sup>2</sup> bude směněn za část pozemku parc. č. 163/51 – zahrada o celkové výměře 492 m<sup>2</sup> – odděleno 12 m<sup>2</sup>.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje směnnou smlouvu na směnu části pozemků určených geometrickým plánem č. 1214-16/2023. Část pozemku ve vlastnictví obce parc. č. 163/52 o výměře 9 m<sup>2</sup>, bude bezúplatně směněna část pozemku parc. č. 163/51 o výměře 12 m<sup>2</sup>.

**Hlasování:**

PRO 9      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

---

### **7. Nájemní smlouva – byt čp. 202**

M. Diviš na úvod projednání bodu v souladu s § 83 odst. 2 zákona o obcích oznámil střet zájmů.

Na základě vyhlášené informace o uvolnění bytu, bude uzavřen komerční pronájem bytové jednotky v čp. 202 v majetku obce na dobu určitou se zájemcem s trvalým pobytem v obci.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje pronájem bytové jednotky 3+1 v čp. 202 v majetku obce na dobu určitou od 1. 12. 2023 do 30. 11. 2024.

**Hlasování:**

PRO 8      PROTI 0      ZDRŽELI SE 1 (Diviš)

Usnesení bylo schváleno.

---

Dne 1. 1. 2024 nabyde účinnosti zákon č. 252/2023 Sb., který novelizuje zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Novela mění znění některých paragrafů, které jsou často v plném znění v obecně závazných vyhláškách obce. Zastupitelstvo obce tedy z důvodu přizpůsobení se aktuální právní úpravě vydává aktualizované obecně závazné vyhlášky.

#### **8. OZV – místní poplatek ze psů**

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Čestlice vydává na základě novely zákona o místních poplatcích, zákon č. 252/2023 Sb., s účinností od 1. 1. 2024, obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze psů.

Hlasování:

PRO 9      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

---

#### **9. OZV – místní poplatek z pobytu**

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Čestlice vydává na základě novely zákona o místních poplatcích, zákon č. 252/2023 Sb., s účinností od 1. 1. 2024, obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku z pobytu.

Hlasování:

PRO 9      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

---

#### **10. OZV – místní poplatek za užívání veřejného prostranství**

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Čestlice vydává na základě novely zákona o místních poplatcích, zákon č. 252/2023 Sb., s účinností od 1. 1. 2024, obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Hlasování:

PRO 9      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

---

#### **11. Žádost o zřízení spádového obvodu ZŠ - obec Popovičky**

Obce Popovičky nás oslovila s žádostí o zřízení spádového školského obvodu základní školy k zajištění povinné školní docházky. Čestlice mají v současné době školský obvod společně s Dobřejovicemi. S ohledem na vyčerpanou kapacitu a demografické predikce Čestlice nemohou dohodu s další obcí uzavřít.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje uzavření Dohody o vytvoření společného školského obvodu základní školy, mezi obcí Čestlice a Popovičky, jehož činnost vykonává Základní a Mateřská škola Čestlice, se sídlem Na Návsí 3, 251 01 Čestlice.

**Hlasování:**

PRO 0      PROTI 9      ZDRŽELI SE 0

Usnesení nebylo schváleno.

---

#### **12. Vyhodnocení VZMR – Oprava zpomalovacích prahů v ulicích Říčanská a Lipová, Čestlice**

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s vypsáním veřejné zakázky na opravu zpomalovacích prahů na ulicích Říčanská a Lipová. Přihlásilo se 8 dodavatelů, které předložili své nabídky. Tyto byly posouzeny na základě

zveřejněných soutěžních podmínek zjednodušeného podlimitního řízení a vybrána byla ekonomicky nejvýhodnější nabídková cena ve výši 938 402,03 Kč bez DPH.

**Návrh usnesení:** Zastupitelé obce Čestlice souhlasí s doporučením hodnotící komise, rozhodují o přidělení veřejné zakázky „Oprava zpomalovacích prahů v ulicích Říčanská a Lipová, Čestlice“ dodavateli IPPOS BOHEMIA, s.r.o., IČ: 26157284 a zároveň pověřují starostu obce k podpisu Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

**Hlasování:**

PRO 9      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

---

**13. Diskuze**

- Info o přípravě plánovaných stavebních akcích
- Info o plánované výstavbě nové komunikace v Pitkovicích

Předsedající Martin Diviš ukončil zasedání v 19.15 hod.

Přílohy:            Příloha č. 1 – Prezenční listina

Ověřovatelé:    Aleš Dvořák .....      Linda Zvelebilová .....

Starosta:        Diviš Martin .....