

Z á p i s č. 20/2024

ze zasedání zastupitelstva obce Čestlice, konaného dne 26. června 2024 od 18 hod v zasedací místnosti Obecního úřadu – Čestlice, Pitkovická 290

Zasedání zastupitelstva obce Čestlice bylo zahájeno v 18 hod. starostou Martinem Divišem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Čestlice a současně na elektronické úřední desce. Starosta dále konstatoval, že z celkového počtu 9 zastupitelů bylo přítomno 8 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo bylo v průběhu zasedání usnášeníschopné.

Přítomni: Diviš Martin, Dobiáš Bohdan, Dvořák Aleš, Nováková Ivana, Špiláčková Kateřina, Vanča Matouš, Zemanová Jana, Zvelebilová Linda,

Omluven: Bílek Jiří

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu (příloha č. 1).

Zapisovatelem pro pořizení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je určena Jana Zemanová.

1. Schvalování ověřovatelů a programu zasedání

Ověřovateli zápisu byli navrženi Bohdan Dobiáš a Kateřina Špiláčková.

Hlasování pro určení ověřovatelů:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

ZO schválilo jako ověřovatele Bohdana Dobiáše a Kateřinu Špiláčkovou.

Program zasedání:

1. Zahájení – Schvalování ověřovatelů a programu zasedání
2. Kontrola plnění minulých usnesení
3. Finanční zpráva za květen 2024
4. JUDr. Červenka – žádost o odkup pozemků p. č. 273/89 a 273/91 v k. ú. Křeslice
5. Žádost TJ Sokol o povolení podnájmu
6. Přemístění sloupu VN na pozemek parc. č. 171/1
7. Odkup travní sekačky Grillo
8. OZV daň z nemovitostí
9. Dodatek č. 1 ke smlouvě na akci – Obnova fasády ZŠ Čestlice – změnový list
10. Schvalování územního plánu – změna č. 5
11. Diskuze

Hlasování o programu zasedání zastupitelstva obce:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Program byl schválen.

2. Kontrola plnění minulých usnesení

Bod 6) zápis č. 9 – JUDr. Červenka – žádost o odkup pozemků p. č. 273/89 a 273/91 v k. ú. Křeslice – probíhá

Bod 5) zápis č. 19 – Příkazní smlouva technický dozor stavby „Zasíťování a komunikace lokalita Z2 Křeslická – Pitkovická OPTREAL“ - splněno

Bod 10) zápis č. 19 – Dodatek smlouvy o dílo č.1 akce „Oprava zpomalovacích prahů Říčanská, Lipová“ - změnový list č.1- splněno

Bod 11) zápis č. 19 – Žádost o příspěvek – Terapeutické centrum Modré dveře, z. ú. - splněno

3. Finanční zpráva za květen 2024

ZO bylo seznámeno s finanční zprávou za měsíc květen 2024. ZO vzalo zprávu na vědomí.

4. Žádost JUDr. Červenka – žádost o odkup pozemků p. č. 273/89 a 273/91 v k. ú. Křeslice

Na ZO 30.8.2023 byla projednána žádost pana Červenky, vlastníka pozemků v k.ú. Křeslice o odprodeji pozemků p.č. 273/89 a p.č. 273/91 v k.ú. Křeslice ve vlastnictví obce, které sousedí s jeho pozemky. Poukázal na skutečnost, že pozemky obce nejsou vzhledem k své velikosti a tvaru využitelné, ale při spojení pozemků s ostatními dojde ke zvýšení možnost efektivního využití. Sdělil nán svůj záměr vybudovat na pozemcích cyklostezku se zázemím pro cyklisty. Pan Červenka byl písemně vyzván k bližšímu představení jeho záměru a požádán o doručení souhlasného stanoviska městské části Křeslice s realizací záměru vzniku cyklostezky. Vzhledem k tomu, že k dnešnímu datu nebylo doručeno požadované stanovisko městské části Křeslice, je tento bod zařazen na opětovné projednání.

Návrh usnesení: ZO schvaluje ukončení projednání žádosti o odkup pozemků p.č. 273/89 a p.č. 273/91 v k.ú. Křeslice ve vlastnictví obce z důvodu nekonání žadatele.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

5. Žádost TJ Sokol o povolení podnájmu

TJ Sokol předložil žádost o povolení částečného podnájmu klubovny a terasy sportovních kabin jako zázemí pro pořádání příměstského tábora, který organizuje Rodinné centrum Čestlík.

p. Dobiáš nahlásil, že je v tomto bodě ve střetu zájmů.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s užíváním sportovních kabin pro pořádání příměstského tábora Rodinným centrem Čestlík v termínech dle předložené žádosti.

Hlasování:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 1 (Dobiáš)

Usnesení **bylo** schváleno.

6. Přemístění sloupu VN na pozemek parc. č. 171/1

Vymístění sloupu a venkovního vedení VN 22kV z pozemku p.č. 163/208 v majetku obce. Toto venkovní vedení včetně koncového stožáru bude přemístěno na pozemek p.č.171/1 a následně napojeno na zemní vedení VN přes pozemek p.č.171/1.

Návrh usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie z pozemku p.č.163/208, Habrová. Předběžný cenový odhad na realizaci stavby činí 2 467 000 bez DPH.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

7. Odkup travní sekačky Grillo

Ukončení operativního leasingu na travní sekačku.

Návrh usnesení: ZO schvaluje odkup travní sekačky Grillo z operativního leasingu za zůstatkovou hodnotu 122 941,32 Kč s DPH.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

8. OZV daň z nemovitostí

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čestlice vydává v souladu se zákonem č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanoví místní koeficient daně z nemovitých věcí. Vyhláška nabývá účinnosti dnem 1.1.2025.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

9. Dodatek č. 1 ke smlouvě na akci – Obnova fasády ZŠ Čestlice – změnový list

Na základě zjištěného stavu oplocení a doplnění klempířských prvků, které mají vliv na cenu díla je předkládán změnový list č.1 stavby „Oprava fasády ZŠ Čestlice.

Návrh usnesení: ZO souhlasí se změnovým listem č. 1 a s navýšením ceny díla o 573 592,20 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem dodatku č. 1 SoD se společností IBR ART, s.r.o.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

10. Schvalování územního plánu – změna č. 5

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce:

I. bere na vědomí

návrh změny č. 5 územního plánu Čestlice dle přílohy tohoto materiálu;

II. konstatuje

že změna č. 5 územního plánu Čestlice není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, v platném znění, s Politikou územního rozvoje České republiky, v platném znění, se stanovisky dotčených orgánů nebo s výsledkem řešení rozporů a se stanoviskem Krajského úřadu – Středočeského kraje, jak je prokázáno v odůvodnění územního plánu;

III. rozhodlo

o námitkách uplatněných při veřejném projednání návrhu změny tak, jak je uvedeno v kap. 19 odůvodnění změny územního plánu;

IV. vydává

změnu č. 5 územního plánu Čestlice;

V. ukládá

starostovi obce, prostřednictvím pořizovatele, zajistit zveřejnění vydané změny územního plánu a úplného znění územního plánu po vydání této změny na úřední desce a splnění činností konaných po vydání změny územního plánu.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

11. Diskuze

- Informace o probíhajících jednáních o problémech s infrastrukturou v obci
- Informace o uzavírkách komunikací v okolí obce

Předsedající Martin Diviš ukončil zasedání ve 19.30 hod.

Termín příštího zasedání je 28. 8. 2024 v 18:00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu.

Přílohy: Příloha č. 1 – Prezenční listina

Ověřovatelé: Bohdan Dobiáš..... Kateřina Špiláčková.....

Starosta: Diviš Martin