

Z á p i s č. 27/2020

ze zasedání zastupitelstva obce Čestlice, konaného dne 9. prosince 2020 od 18.00 hod ve společenské místnosti Obecního úřadu – Pitkovická 290, Čestlice

Zasedání Zastupitelstva obce Čestlice bylo zahájeno v 18 hod. starostou Martinem Divišem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Informace byla zveřejněna na Úřední desce Obecního úřadu Čestlice a současně na elektronické úřední desce. Starosta dále konstatoval, že z celkového počtu 9 zastupitelů bylo přítomno 8 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo bylo v průběhu zasedání usnášeníschopné. Zasedání zastupitelstva se konalo za splnění všech požadovaných ochranných opatření proti onemocnění COVID-19.

Přítomni: Diviš Martin, Dobiáš Bohdan, Dvořák Aleš, Nováková Ivana, Síleš Petr, Šaššák Jan, Vanča Matouš, Zemanová Jana
Nepřítomni: Mrzena Přemysl - omluven

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu (příloha č. 1).
Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je určena Jana Zemanová.

1. Schvalování ověřovatelů a programu zasedání

Ověřovateli zápisu byli navrženi Aleš Dvořák a Matouš Vanča.

Hlasování pro určení ověřovatelů:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

ZO schválilo jako ověřovatele zápisu Aleše Dvořáka a Matouše Vanču.

Program zasedání:

1. Zahájení – Schvalování ověřovatelů a programu zasedání
2. Kontrola plnění minulých usnesení
3. Termíny zasedání na rok 2021
4. Rozpočtové opatření č. 4
5. Rozpočet na rok 2021
6. Střednědobý výhled rozpočtu 2022 – 2024
7. Pověření starosty k provádění rozpočtových opatření
8. Plán inventur
9. Výroční zpráva o činnosti školy a školky 2019/2020
10. Smlouva o zřízení služebnosti - plyn KZ JIH- Čestlice
11. Smlouva o zřízení služebnosti - plyn KZ JIH- Průhonice
12. Vyhodnocení výběrového řízení a zadání zakázky - Rekonstrukce kabin
13. Diskuze

Schvalování, popř. doplnění programu:

Hlasování o schvalování programu zasedání zastupitelstva obce, jak je uvedeno shora:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Program byl schválen.

2. Kontrola plnění minulých usnesení

Bod 5) zápis č. 25 - Veřejnoprávní smlouva – Obecní policie Průhonice – splněno
Bod 7) zápis č. 25 - Nájem lesní chaty – splněno
Bod 5) zápis č. 26 - Žádost o dotaci na komunikace - probíhá

3. Termíny zasedání na rok 2021

ZO bere na vědomí stanovené termíny veřejných zasedání zastupitelstva obce Čestlice v prvním pololetí 2021 takto: 13. leden, 17. únor, 17. březen, 21. duben, 19. květen, 23. červen

4. Rozpočtové opatření č. 4

Předložen návrh rozpočtového opatření č. 4.

Návrh usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 4 (příloha č. 2).

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

5. Rozpočet na rok 2021

Schválení rozpočtu na rok 2021. Obec bude hospodařit s navrhovanými příjmy 47 766 700 Kč a výdaji 54 236 604 Kč. Schodek rozpočtu bude ve výši 6 469 904 Kč, který bude kryt z přebytků hospodaření z minulých let. ZO během projednání na základě aktuálních informací upravilo návrh rozpočtu pro rok 2021 v těchto položkách:

A. Rozpočtové příjmy

- i. **2310 Pitná voda 573 000 Kč** (snížení o 84 000 Kč oproti vyvěšenému návrhu na úřední desce z důvodů aktualizace rozdělení nájmů za vodovod za rok 2020)
- ii. **2321 Odvádění a čištění odpadních vod a nakl. s kaly 7 176 000 Kč** (snížení o 500 000 Kč oproti vyvěšenému návrhu na úřední desce z důvodů aktualizace nájmů za dešťovou a splaškovou kanalizaci za rok 2020)

B. Rozpočtové výdaje

- i. **3412 Sportovní zařízení ve vlastnictví obce 5 946 900 Kč** (navýšení výdajů o 67 000 Kč oproti vyvěšenému návrhu na úřední desce z důvodů odvodů na sociální a zdravotní pojištění správce sportovní haly)

Současně je předložen rozpočet Základní a mateřské školy Čestlice, jejíž požadavek na příspěvek z rozpočtu obce je již zpracován.

Návrh usnesení: ZO projednalo a schvaluje rozpočet obce na rok 2021 (příloha č. 3) a dále schvaluje předložený rozpočet Základní a mateřské školy Čestlice (příloha č. 4).

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

6. Střednědobý výhled rozpočtu 2022 – 2024

ZO bylo v návaznosti na projednání rozpočtu seznámeno s návrhem střednědobého výhledu rozpočtu obce pro roky 2022 – 2024.

Návrh usnesení: ZO schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na období 2022 – 2024 (příloha č. 5).

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

7. Pověření starosty k provádění rozpočtových opatření

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostu obce kompetencemi k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v následujícím rozsahu:

- a) změny rozpisu rozpočtu v rámci jednotlivých položek,
- b) výdaj do výše 200 000 Kč nutný k zajištění chodu obce,
- c) úhrady pokut či penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů a další výdaje, kdy schválení má formální charakter a je nezbytné, protože musí být realizováno nezávisle na vůli obce.

O změnách rozpočtových opatření bude starosta zastupitele informovat na nejbližším zasedání zastupitelstva.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

8. Plán inventur

Starosta seznámil ZO s plánem inventur majetku obce Čestlice a veřejnoprávních kontrol v ZŠ a MŠ Čestlice, TJ Sokol Čestlice a souboru Vonička. Z rozhodnutí starosty byly jmenovány tři inventurní komise, které zahájí činnost 14. 12. 2020.

9. Výroční zpráva o činnosti školy 2019/2020

Ředitel školy pan Petr Svoboda osobně předložil zastupitelstvu obce Výroční zprávu o činnosti základní školy a mateřské školky za školní rok 2019/2020 (příloha č. 6) a zodpověděl dotazy zastupitelů.

10. Smlouva o zřízení služebnosti - plyn KZ JIH- Čestlice

Smlouva o zřízení služebnosti – umístění stavby plynárenského zařízení - STL plynovodu v komerční zóně za dálnicí na pozemcích v majetku obce v k.ú. Čestlice.

Návrh usnesení: ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene pro Pražská plynárenská Distribuce, a.s., na umístění stavby plynárenského zařízení na pozemcích p.č. 337/105, p.č. 337/106, p.č. 342/5, p.č. 427/2, p.č. 496/5, p.č. 496/6, p.č. 496/8, p.č. 496/10, p.č. 496/12, p.č. 496/13, p.č. 496/15, p.č. 496/16, p.č. 496/25 v k. ú. Čestlice za cenu 187 853 Kč vč. DPH.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

11. Smlouva o zřízení služebnosti - plyn KZ JIH- Průhonice

Smlouva o zřízení služebnosti – umístění stavby plynárenského zařízení - STL plynovodu v komerční zóně za dálnicí na pozemcích v majetku obce v k.ú. Průhonice.

Návrh usnesení: ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene pro Pražská plynárenská Distribuce, a.s., na umístění stavby plynárenského zařízení na pozemcích p. č. 682/50, p.č. 959/131 a 959/132 v k.ú. Průhonice za cenu 17 243 Kč vč. DPH.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

12. Vyhodnocení výběrového řízení a zadání zakázky - Rekonstrukce kabin

Návrh usnesení:

- 1) ZO bere na vědomí Zápis o posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „Rekonstrukce sportovních kabin - nástavba včetně revitalizace fotbalového areálu Čestlice" dle přílohy č. 7 tohoto zápisu.
- 2) ZO schvaluje výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky a přidělení této veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „Rekonstrukce sportovních kabin - nástavba včetně revitalizace fotbalového areálu Čestlice" a podpis smlouvy s dodavatelem BÍZEK PROJEKT s.r.o., IČ 07382057, Voctářova 679, 180 00 Praha 8 - Libeň, a to za podmínek uvedených v jeho předložené a hodnocené nabídce:
 - celková nabídková cena: 375 000 Kč bez DPH,
 - doba realizace 13 týdnů od podpisu smlouvy.
- 3) ZO ukládá Martinu Divišovi, starostovi obce, zabezpečit další nezbytné úkony této veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky, zejména podepsat smlouvu na plnění předmětu této veřejné zakázky. Termín do 15. 12. 2020

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

13. Diskuze

Pan B. Řehák – starosta obce Průhonice přednesl žádost o vysvětlení „Srovnávací studie" stavebníka ANBEMO Invest s.r.o k zamýšlenému stavebnímu záměru komerčních objektů v nové obchodní zóně - tzv. zóna JIH (lokalita Z12a). Starosta Martin Diviš vysvětlil, jakým způsobem došlo k nastavení parametrů v této lokalitě, a konstatoval, že dle dostupných informací nedochází v plánované výstavbě k rozporu s platným územním plánem obce Čestlice a realizace je v souladu s uzavřenými smlouvami s investorem této části komerční zóny. V následující diskusi mezi zastupiteli bylo vyjádřeno znepokojení nad tím, že osoby ze sousední obce brání realizaci více než 20 let plánovaného rozvojového záměru, aniž by ovšem vedly jakékoli jednání přímo se zastupitelstvem obce Čestlice, na jejímž území se lokalita nachází. Starosta M. Diviš připomněl, že v lokalitě je navržena výsadba zeleně spolu s vybudováním vodních prvků, která oddělí dálniční těleso a vytvoří tak zelenou hradbu směrem k bytové zástavbě; tento záměr je již patrný v realizovaných plochách, kde je výsadba vzrůstných stromů doplněna keřovým patrem a vodními díly pro zadržení vody v krajině.

Předsedající Martin Diviš ukončil zasedání v 20.35 hod.

Termín příštího zasedání je 13. 1. 2021 v 18:00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Prezenční listina
- Příloha č. 2 – Rozpočtové opatření č. 4
- Příloha č. 3 – Schválený rozpočet obce na rok 2021
- Příloha č. 4 – Rozpočet ZŠ a MŠ Čestlice na rok 2021
- Příloha č. 5 – Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2022 – 2024
- Příloha č. 6 – Výroční zpráva o činnosti školy 2019/2020
- Příloha č. 7 – Zápis o posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „Rekonstrukce sportovních kabin - nástavba včetně revitalizace fotbalového areálu Čestlice"

Ověřovatelé: Aleš Dvořák.....

Matouš Vanča.....

Starosta: Diviš Martin