

Z á p i s č. 46/2026

ze zasedání zastupitelstva obce Čestlice, konaného dne 20. května 2026 v 18 hod v zasedací místnosti Obecního úřadu – Čestlice, Pitkovická 290

Zasedání zastupitelstva obce Čestlice bylo zahájeno v 18 hod. starostou Martinem Divišem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Čestlice a současně na elektronické úřední desce. Starosta dále konstatoval, že z celkového počtu 9 zastupitelů bylo přítomno 9 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo bylo v průběhu zasedání usnášeníschopné.

Přítomni: Diviš Martin, Dobiáš Bohdan, Dvořák Aleš, Nováková Ivana, Špiláčková Kateřina, Vanča Matouš (dostavil se v 18.05), Zemanová Jana, Zvelebilová Linda, Bílek Jiří

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu (příloha č. 1).

Zapisovatelem pro pořizování zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je určena Jana Zemanová.

1. Schvalování ověřovatelů a programu zasedání

Ověřovateli zápisu byli navrženi Linda Zvelebilová a Jiří Bílek.

Hlasování pro určení ověřovatelů:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

ZO schválilo jako ověřovatele Lindu Zvelebilovou a Jiřího Bílka.

Program zasedání:

Přidán bod č. 11 – Nájemní smlouva na autobusovou zastávku u Alberta

1. Zahájení – Schvalování ověřovatelů a programu zasedání
2. Kontrola plnění minulých usnesení
3. Finanční zpráva – duben 2026
4. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce na volební období 2026-2030
5. Pronájem sportovních kabin
6. Dodatek č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti
7. Souhlas s dělením a bezúplatným převodem nově vzniklých pozemků na obec od KÚSK.
8. Schvalování účetní závěrky příspěvkové organizace (MŠ a ZŠ Čestlice) za rok 2025, rozdělení hospodářského výsledku
9. Schvalování účetní závěrky obce za rok 2025
10. Schvalování závěrečného účtu obce za rok 2025
11. Nájemní smlouva na autobusovou zastávku u Alberta
12. Diskuze

V 18.05 se dostavil M. Vanča

Hlasování o programu zasedání zastupitelstva obce:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Program **byl** schválen.

2. Kontrola plnění minulých usnesení

Bod 10) zápis č. 30 - Převod pozemku p. č. 388/6 od ÚZSVM – probíhá

Bod 10) zápis č. 40 - MAS Říčansko – Rámcová smlouva o partnerství a spolupráci – revokace usnesení- splněno
Bod 5) zápis č. 45 - Uložení volných finančních prostředků obce - splněno
Bod 6) zápis č. 45 - Dodatek č. 2 ke smlouvě - Casa de Mateo - splněno
Bod 7) zápis č. 45 - Smlouva o dílo - Novostavba zdi před OÚ Čestlice - splněno
Bod 8) zápis č. 45 - Smlouva o dílo - Novostavba přístřešku a vydláždění prostranství před OÚ Čestlice - splněno
Bod 9) zápis č. 45 - Smlouva Atlas Audit - splněno
Bod 10) zápis č. 45 - Rámcová smlouva o partnerství a spolupráci - MAS Říčansko - splněno
Bod 11) zápis č. 45 - Koordinátor BOZP - nabídka - „Posílení výtlačku čerpací stanice VH II“ - splněno

3. Finanční zpráva – duben 2026

ZO bylo seznámeno s finanční zprávou za měsíc duben 2026. ZO vzalo zprávu na vědomí.

4. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce na volební období 2026-2030

Stanovení počtu členů pro volby do obecního zastupitelstva – návrh ponechat stávající počet členů 9.

Návrh usnesení: V souladu s § 67 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ZO schvaluje počet zastupitelů obecního zastupitelstva obce Čestlice pro nadcházející volební období 2026 - 2030 v počtu 9 členů.

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

5. Pronájem sportovních kabin

Návrh usnesení: ZO přerušuje bod do dalšího projednání s žadatelem.

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

6. Dodatek č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti

Jedná se o dodatek ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2026 a vyúčtování záloh za rok 2025.

Návrh usnesení: ZO se seznámilo s vyúčtováním linek za rok 2025 a návrhem záloh na dopravní obslužnost pro rok 2026 a schvaluje dodatek č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti.

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

7. Souhlas s dělením a bezúplatným převodem nově vzniklých pozemků na obec od KÚSK.

Geometrický plán a oddělení pozemků byl zpracován pro potřeby narovnání skutečného využití pozemků pro umístění chodníků ve vlastnictví obce a komunikace ve vlastnictví KÚSK.

Návrh usnesení: ZO schvaluje dělení pozemku dle GP 1388-1/2026 a bezúplatný převod nových pozemků parc. č. 392/23 a 392/24 v kú. Čestlice od Středočeského kraje do vlastnictví obce.

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

8. Schvalování účetní závěrky příspěvkové organizace (MŠ a ZŠ Čestlice) za rok 2025, rozdělení hospodářského výsledku

Návrh usnesení: ZO projednalo a schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Čestlice sestavenou k 31. 12. 2025. Dále schvaluje, aby zisk roku 2025 ve výši 189.443,13 Kč byl rozdělen a částky převedeny ve výši 151.555,13 Kč do rezervního fondu a 37.888,00 Kč do fondu odměn.

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

9. Schvalování účetní závěrky obce za rok 2025

ZO bylo seznámeno s výroky auditora, který při přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 nezjistil žádné chyby a nedostatky.

Návrh usnesení: ZO projednalo a schvaluje účetní závěrku obce Čestlice sestavenou k 31. 12. 2025 včetně výsledku hospodaření. Zastupitelstvo současně rozhodlo o převodu výsledku hospodaření za rok 2025 ve výši 18 229 269,52 Kč z účtu 431 (výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení) na účet 432 (výsledek hospodaření minulých účetních období), a to do 30. 6. 2026.

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

10. Schvalování závěrečného účtu obce za rok 2025

Návrh usnesení: ZO schvaluje závěrečný účet obce Čestlice za rok 2025 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

11. Nájemní smlouva na autobusovou zastávku u Alberta

Návrh usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o nájmu části pozemku parc. č. 105/7 o výměře 12 m², který OC Čestlice s.r.o. přenechává obci bez geodetického zaměření do nájmu, na kterém je vybudovaná autobusová zastávka MHD ve vlastnictví obce.

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

12. Diskuze

- Starosta informoval ZO o uložení části finančních prostředků na krátkodobý termínovaný vklad jako výhodnější alternativu k dříve diskutovanému spořicímu účtu.
- Starosta informoval ZO o žádosti firmy ZOO Palace s.r.o o uzavření plánovací smlouvy s obcí.

Předsedající Martin Diviš ukončil zasedání v 19.15 hod.

Termín příštího zasedání je 24. 6. 2026 v 18:00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu.

Přílohy: Příloha č. 1 – Prezenční listina

Ověřovatelé: Linda Zvelebilová Jiří Bílek.....

Starosta: Diviš Martin