

## Z á p i s č. 17/2020

### ze zasedání zastupitelstva obce Čestlice, konaného dne 19. února 2020 od 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu – Pitkovická 290, Čestlice

Zasedání Zastupitelstva obce Čestlice bylo zahájeno v 18:15 hod. starostou Martinem Divišem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Informace byla zveřejněna na Úřední desce Obecního úřadu Čestlice a současně na elektronické úřední desce. Starosta dále konstatoval, že z celkového počtu 9 zastupitelů bylo přítomno 8 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo bylo v průběhu zasedání usnášeníschopné.

**Přítomni:** Diviš Martin, Dobiáš Bohdan, Dvořák Aleš, Nováková Ivana, Síleš Petr,  
Šaššák Jan, Vanča Matouš, Zemanová Jana  
**Nepřítomni:** Mrzena Přemysl - neomluven

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu (příloha č. 1).  
Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je určena Jana Zemanová.

#### Program zasedání:

1. Zahájení - Schvalování ověřovatelů a programu zasedání
2. Kontrola plnění minulých usnesení
3. Smlouva o dílo – 4soft
4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – optický kabel- CETIN
5. Smlouva o zřízení věcného břemene – kabel VN – ČEZ Distribuce
6. Smlouva o zřízení věcného břemene – kabel NN – ČEZ Distribuce
7. Vyhlášení zakázky malého rozsahu pro zakázku na stavební práce - čp. 202
8. Nájemní smlouva MK - mont
9. Aktualizace krizového řízení obce
10. Ukončení vymožení pohledávky
11. Vlajka pro Tibet
12. Projekt Realizace sociální práce na obcích
13. Plánované změny senátních obvodů
14. Kupní smlouva na pozemek č. 161/19
15. Diskuze

#### Schvalování, popř. doplnění programu

Program byl doplněn o bod č. 13. a 14.

Hlasování o schvalování programu zasedání zastupitelstva obce, jak je uvedeno shora:

PRO 6      PROTI 2 (Dobiáš, Šaššák)      ZDRŽELI SE 0

Program byl schválen.

**Ověřovateli zápisu** byli navrženi Aleš Dvořák a Matouš Vanča.

Hlasování pro určení ověřovatelů:

PRO 8      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

ZO schválilo jako ověřovatele zápisu Aleše Dvořáka a Matouše Vanču.

#### 2. Kontrola plnění minulých usnesení

Bod 9) zápis č. 13 – Převod majetku do hospodaření MŠ a ZŠ Čestlice – splněno

Bod 4) zápis č. 14 – Koupě pozemku – komunikace - probíhá

Bod 7) zápis č. 14 – Dodatek ke smlouvě – AVE – probíhá

Bod 4) zápis č. 16 – Pachtovní smlouva - Agro Jesenice – splněno



Bod 5) zápis č. 16 – Dodatek ke smlouvě se SD Dobřejovice – splněno  
Bod 7) zápis č. 16 – Veřejnoprávní smlouva s TJ Sokol Čestlice – splněno  
Bod 11) zápis č. 16 – Dodatek nabídku společnosti 4soft, s.r.o. – probíhá

---

### **3. Smlouva o dílo – hrací prvky do MŠ**

Předložena smlouva o dílo na herní prvky do MŠ od společnosti 4soft, s.r.o.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje uzavření smlouvy o dílo na realizaci herních prvků do MŠ Čestlice se společností 4soft, s.r.o., Krkonošská 625, 468 41, Tanvald za cenu 494 603,23 Kč včetně DPH.  
Termín realizace 1. 4. - 15. 5. 2020.

Hlasování:

PRO 8            PROTI 0            ZDRŽELI SE 0

Usnesení je schváleno.

---

### **4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – optický kabel - CETIN**

Umístění podzemního vedení na trase Pitkovice - Čestlice

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na umístění trubek pro optické kabely ve prospěch Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., na pozemcích parc. č.: 145/16, 145/25, 163/72 a 403 v k.ú. Čestlice.

Hlasování:

PRO 8            PROTI 0            ZDRŽELI SE 0

Usnesení je schváleno.

---

### **5. Smlouva o zřízení věcného břemene – kabel VN – ČEZ Distribuce**

Smlouva o zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce, a.s., na základě uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí schválené dne 1. 8. 2018 zastupitelstvem obce - zóna Jih.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., jak bylo předjednáno smlouvou o smlouvě budoucí na pozemku parc. č. 367/5 v k. ú. Čestlice za úplaty 4 000 Kč bez DPH.

Hlasování:

PRO 8            PROTI 0            ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

---

### **6. Smlouva o zřízení věcného břemene – kabel NN – ČEZ Distribuce**

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti pro ČEZ Distribuce, a.s., na základě uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí ze dne 14. 6. 2017 – ulice Okružní.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti pro ČEZ Distribuce, a.s., na pozemku p.č. 163/52 v k.ú. Čestlice za úplaty ve výši 4 000 Kč bez DPH.

Hlasování:

PRO 8            PROTI 0            ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

---

### **7. Vyhlášení zakázky malého rozsahu pro zakázku na stavební práce - čp. 202**

Vyhlášení zakázky malého rozsahu - Revitalizaci objektu - RD čp. 202 Čestlice.



**Návrh usnesení:** ZO schvaluje vyhlášení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu „Revitalizace a kanalizační přípojka objektu RD čp. 202 Čestlice“ v majetku obce.

Hlasování:

PRO 8            PROTI 0            ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

---

#### **8. Nájemní smlouva MK - mont**

Uzavření smlouvy na nájem vánočního osvětlení na dobu 5 let.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje Smlouvu o nájmu světelné vánoční výzdoby společnosti MK - mont Illuminations za pronájem ve výši 30 000 Kč bez DPH.

Hlasování:

PRO 8            PROTI 0            ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

---

#### **9. Aktualizace krizového řízení obce**

Starosta informoval zastupitele obce o provedené aktualizaci Plánu činnosti orgánů obce při vzniku mimořádné události – havarijní plán.

---

#### **10. Ukončení vymožení pohledávky**

Starosta informoval zastupitele obce o rozhodnutí soudního exekutora o zastavení exekučního řízení o vymožení pohledávky obce. Řízení se jeví jako dlouhodobě neefektivní a pohledávka ve výši 3 800 Kč jako nevymahatelná. ZO vzalo na vědomí.

---

#### **11. Vlajka pro Tibet**

Projekt Vlajka pro Tibet – vyvěšení vlajky obcí

**Návrh usnesení:** ZO souhlasí s připojením k projektu Vlajka pro Tibet a s vyvěšením tibetské vlajky u budovy OÚ dne 10. 3. 2020.

Hlasování:

PRO 7            PROTI 0            ZDRŽELI SE 1(Zemanová)

Usnesení bylo schváleno.

---

#### **12. Projekt Realizace sociální práce na obcích**

Projekt zahrnuje aktivity zaměřené na terénní sociální práci, které budou probíhat na základě pověření obce. Tato bude v případě potřeby spolupracovat s pověřenými pracovníky na řešení situací svých občanů dle aktuálních možností a situace.

**Návrh usnesení:** ZO souhlasí se zapojením do projektu „Realizace sociální práce na obcích“.

Hlasování:

PRO 8            PROTI 0            ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

---

### **13. Plánované změny senátních obvodů**

P. Vanča seznámil zastupitelstvo s projednávanou legislativou měnící systém voleb do Senátu, mající za cíl fixovat volební obvody bez vztahu k měnícímu se počet obyvatel. Vyjádřil názor, že v blízkém horizontu by pak počet voličů v našem volebním obvodu (41 - Benešov) výrazně přečísil počet voličů v jiných volebních obvodech (např. v pohraničí), a váha voličského hlasu obyvatele Čestlic by byla nižší než jiných občanů ČR. Byla vedena diskuse o tom, zda má obec vyjadřovat s tímto záměrem nesouhlas a v jaké formě (usnesení zastupitelstva, petice aj.). Zastupitelstvo nepřijalo žádné usnesení.

---

### **14. Kupní smlouva na pozemek č. 161/19**

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje nákup pozemku parc. č. 161/19 v k.ú. Čestlice o velikosti 8 m<sup>2</sup>, od stávajícího majitele do vlastnictví obce za cenu 6 400 Kč pro narovnání stavu vlastnictví.

Hlasování:

PRO 8      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

---

### **15. Diskuze**

Informace starosty k rozsudku Nejvyššího správního soudu ve věci kasační stížnosti na zrušení části změny č. 1 územního plánu obce.

Předsedající Martin Diviš ukončil zasedání ve 20:24 hod.

Termín příštího zasedání je **18. 3. 2020 v 18:00 hod.** v zasedací místnosti obecního úřadu.

**Přílohy:** Příloha č. 1 – Prezenční listina

**Ověřovatelé:** Aleš Dvořák.....

Matouš Vanča.....

**Starosta:** Diviš Martin .....