Zápis 49/2014/3
ze zasedání zastupitelstva obce Čestlice, konaného dne 26.března 2014
v zasedací místnosti Obecního úřadu - Pitkovická 17, Čestlice

---

Přítomni: **Ivana Nováková, Petr Šachl, Jana Zemanová, Božena Beranová, Bedřich Brtek, Martin Diviš, Jan Šaššák, Renata Hofmanová**
Omluveni: **Sabina Kupilíková**

Zasedání je schopné usnášení - viz prezenční listina, která je Přílohou č. 1 tohoto zápisu. Jednání zastupitelstva obce řídil starosta Petr Šachl, zahájil v 18:30. Navrhl program zasedání, který přítomní členové ZO jednomyslně odsouhlasili.

Ověřovatelé zápisu: Šaššák, Nováková

Program:
1. Projednání zadání změny UP po projednání
2. Smlouva o zřízení služebnosti SČK
3. Smlouva věcné břemeno PP
4. Smlouva plánovací
5. Smlouva o zápůjčce, zástavní smlouva
6. Smlouva o poskytnutí podpory
7. Smlouva směnná – záměr Přechovi
8. Smlouva AZ elektro
9. Informace ČOV Průhonice
10. SPROF požadavek
11. Doprava – I. 325
12. Směnná smlouva - DOMO
13. Požadavek na dělení pozemků

1. **Změna územního plánu obce č.1- upravené zadání** – projednání změny arch. Kindlem po projednání s dotčenými orgány
   Hlasováno: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0
   Usnesení : ZO obce Čestlice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. B) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), ve spojení s §47 odst 5 a § 55 odst 2 stavebního zákona a) schvaluje Zadání změny č. 1 územního plánu Čestlic, upravené po projednání na základě předložené dokumentace, b) pověřuje pořizovatele územně plánovací dokumentace – Obecní úřad Čestlice – zajištěním zpracování návrhu Změny č.1 územního plánu Čestlic.
   Př. Hofmanová se dostavila v 18.55
2. **Smlouva o služebnosti** – mezi obcí Čestlice, společností Domo Invest, a.s. a Středočeským krajem o uložení inženýrských sítí – kanalizace (zřízení věcného břemene) p.č. 417.
   Hlasováno: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0
   Usnesení: ZO schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě - pro pozemek p.č. 417 v k.ú. Čestlice pro obec Čestlice, na splaškovou a dešťovou kanalizaci, mezi Středočeským krajem (vlastníkem), společností Domo Invest a.s. (investorem) a obcí Čestlice. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy.
3. **Smlouva o služebnosti – zřízení věcného břemene** mezi obcí Čestlice a Pražskou plynárenskou o uložení plynových přípojek na pozemku p.č. 163/116 za úhradu 4480,- Kč + DPH
   Hlasováno: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0
   Usnesení : ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti podle §59 odst. 2 energetického zákona) ve prospěch společnosti Pražské plynárenské Distribuce, a.s. se sídlem U Plynárny 500, Praha 4, IČ 27403505 a k tíži pozemku p.č. 163/116 v k.ú. Čestlice za úhradu 4480,- Kč + DPH. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy.
4. **Smlouva plánovací na projekt Z20 Čestlice Habrová -** plánovací smlouvy mezi jednotlivými investory - vlastníky pozemků, kteří mají zájem na vybudování inženýrských sítí pro stavbu rodinných domů, a obcí Čestlice jako investorem a správcem vkladu a budoucím vlastníkem. Podíl a seznam jednotlivých vlastníků je uveden v příloze č. 2, tohoto zápisu.
   Hlasováno: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0
   Usnesení: ZO schvaluje uzavření jednotlivých plánovacích smluv za podmínek uvedených ve smlouvách, s rozdělením na dvě etapy, z nichž první bude uzavřena ihned po podpisu vlastníků jednotlivých pozemků zařazených v etapě Z20a a druhá po nabytí právní moci na etapu Z20b. ZO pověřuje starostu podpisem smluv po podpisu všemi žadateli v etapě Z20a.
5. **Smlouva o zápůjčce a zástavní smlouvě** – smlouva o zápůjčce k zajištění investice v lokalitě Z20a mezi [redacted] a obcí Čestlice na částku 1.049.281,- Kč, zajištěné zástavní smlouvou na pozemky p.č. 163/135 a p.č. 163/134p v k.ú. Čestlice.
   Hlasováno: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení: ZO schvaluje smlouvu o zápůjčce na částku 1.049.281,- Kč a zástavní smlouvu k zajištění této částky mezi obcí Čestlice a [redacted] a pověřuje starostu podpisem smlouvy po podpisu plánovacích smluv s majiteli pozemků v území označeném jako etapa Z20a. Odůvodnění je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

6. **Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR** - info
   ZO bere na vědomí uzavření smlouvy na poskytnutí dotace v rámci operačního programu životního prostředí – prioritní osa 2, která je v kompetenci starosty obce.
7. **Informace o budoucím záměru narovnání pozemků** - Přechovi
8. **Smlouva AZ elektro –** smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy op právu provést stavbu
   Hlasováno: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0
   Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu. Předpokládaný rozsah omezení dotčené nemovitosti budoucím věcným břemenem činí 176 bm a týká se pozemků: p.č. 473, p.č. 440, p.č. 437/4, p.č. 496/16, p.č. 496/12, p.č. 391/1, p.č. 391/4 a p.č. 391/5. Výše jednorázové náhrady ve výši 26 400,- Kč +DPH bude splatná za podmínek sjednaných smlouvou. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy.
9. **ČOV Průhonice** – informace o zkapacitnění ČOV a probíhajících jednáních
10. **Požadavek SPROF -** informace
11. **Doprava I. 325** – info o návrhu na rozšíření trasy
12. **Smlouva směnná – DOMO**
    Hlasováno: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0
    Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením smlouvy směnné na pozemek ve vlastnictví obce Čestlice, p.č. 332/52 v k.ú. Čestlice o výměře 1682 m2 a pozemek ve vlastnictví společnosti Domo Development a.s. p.č. 368/2 v k.ú. Čestlice o výměře 1297 m2. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy.
13. **Požadavek na dělení pozemků v lokalitě Z20a**
    Hlasováno: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 1
    Usnesení: ZO vyjadřuje svůj souhlas s dělením pozemků dle předložených žádostí za podmínky, že veškeré náklady spojené se změnou dokumentace i realizace dle změněných dispozic půjdou k tíži jednotlivých žadatelů. Žádost se týká pozemků: p.č. 163/185, p.č. 163/187, p.č.163/189, p.č. 163/191, p.č. 163/193 v k.ú. Čestlice.

Zasedání ukončil starosta obce ve 21:30 hodin.

Předběžný termín příštího zasedání 23.4.2014

Zapisovatel: Zemanová

Ověřovatel.....dne 26.3.2014 / Ověřovatel.....dne 26.3.2014 / Starosta.....dne 26.3.2014